



แบบอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส)

เทศบาลตำบลโคกพุทรา

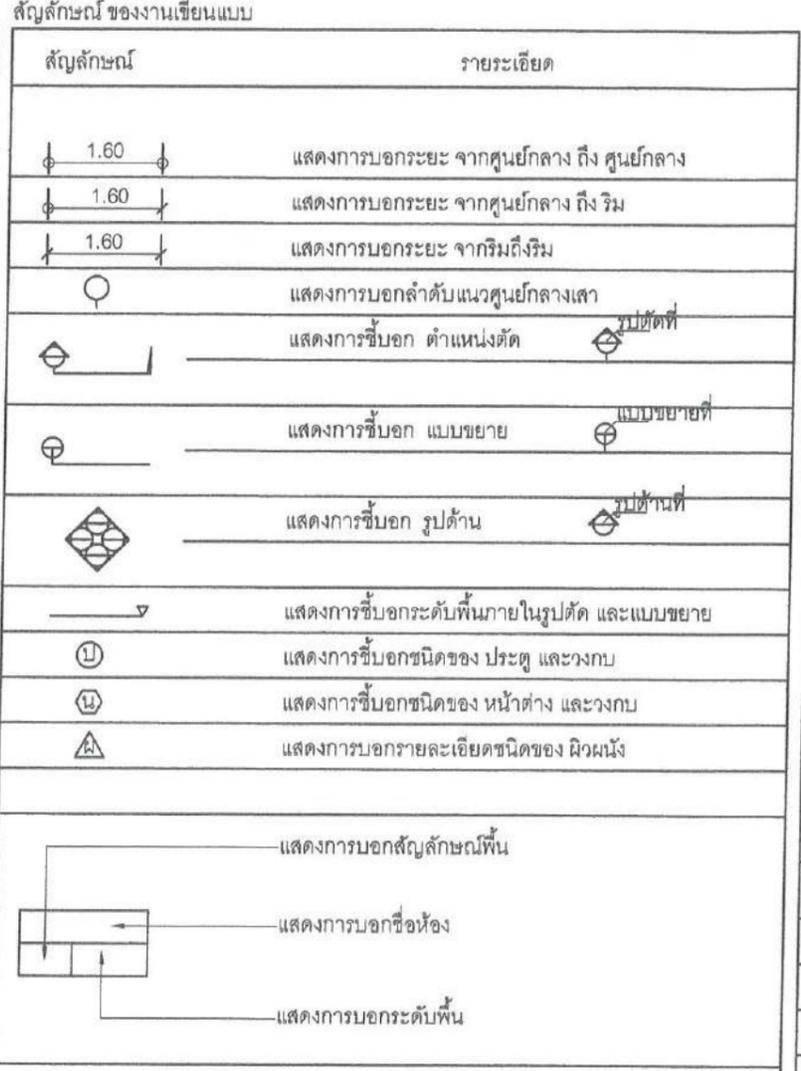
หมู่ที่ ๑ ตำบลโคกพุทรา อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง



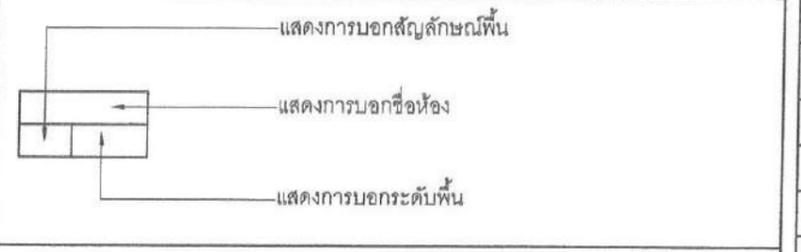
โครงการ	ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส)
สถานที่ก่อสร้าง	หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง
สำรวจ	 นายวรวิทย์ อยู่เจียม ผู้ช่วยนายช่างโยธา
เขียนแบบ	 นายวิฑูรย์ อยู่เพชร พนักงานช่าง
ผ่าน	 นายมนตรี หอมจันทร์ นายช่างโยธาอาวุโส
ตรวจ	 นายมงคล สดาวร ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นชอบ	 นายชาติ สุวานิช ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข และกีฬาเทศบาลตำบลโคกพุทรา
อนุมัติ	 นางประไพ ชูจันทร์ นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา
แบบเลขที่	แผ่นที่
วัน/เดือน/ปี	



สารบัญแบบ		สัญลักษณ์ ของงานเขียนแบบ		รายการวัสดุ		โครงการ ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส)	
แบบแผ่นที่	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด	งานผนัง	รายละเอียด		
01	ผังบริเวณก่อสร้าง			ผนังห้องทั่วไปก่ออิฐมวลเบา ครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ ติเส้นตามแบบ		สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 1 ตำบลโลกพุทรา อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง	
02	สารบัญแบบ			ผนังไม้ฝา 6" ติซ้อนเกล็ดทางลบ โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี ที-บาร์			
03	รายการประกอบแบบ						สำรวจ นายวรวิทย์ อยู่เยี่ยม ผู้ช่วยนายช่างโยธา
04	แปลนพื้น						
05	แปลนหลังคา						เขียนแบบ วิฑริ์ นายวิฑริ์ อยู่เพชร พนักงานช่าง
06	รูปด้าน 1						
07	รูปด้าน 2						ผ่าน นายมนตรี หอมจันทร์ นายช่างโยธาอาวุโส
08	รูปด้าน 3						
09	รูปด้าน 4						ตรวจ นายณกมล สดถาวร ผู้อำนวยการกองช่าง
10	รูปตัด A-A						
11	รูปตัด B-B						เห็นชอบ นายโชติ สุวานิช ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข และกายภาพบำบัดเทศบาลตำบลโลกพุทรา
12	ขยายประตู-หน้าต่าง						
13	แปลนฐานราก						อนุมัติ นางประไพ ชูจันทร์ นายกเทศมนตรีเทศบาลโลกพุทรา
14	แปลนโครงสร้าง						
15	แปลนโครงสร้างหลังคา						แบบเลขที่
16	ขยายโครงสร้าง ฐานราก,เสา						
17	ขยายโครงสร้าง คาน,พื้น						แผ่นที่
18	ขยายราวบันไดสเตนเลสและบันไดก่ออิฐ ST						
19	รายการประกอบแบบไฟฟ้า						วัน/เดือน/ปี
20	แปลนไฟฟ้าและแสงสว่าง						
21	รายการประกอบแบบสุขาภิบาล						
22	แปลนสุขาภิบาล						



งานผนัง	รายละเอียด
ผนังห้องทั่วไปก่ออิฐมวลเบา ครึ่งแผ่นฉาบปูนเรียบ ติเส้นตามแบบ	
ผนังไม้ฝา 6" ติซ้อนเกล็ดทางลบ โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี ที-บาร์	
ผนังห้องทาสีน้ำมันกันเปื้อน โดยรอบ ขนาด 4" (เฉพาะภายใน)	
งานพื้น	รายละเอียด
พื้น ค.ส.ล. ผิวพื้น ปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12" (กำหนดรุ่น-สีภายหลัง)	
พื้น ค.ส.ล. ผิวพื้น ปูกระเบื้อง ขนาด 8"x8" (ผิวด้าน)	
พื้น ค.ส.ล. ผิวพื้น ขัดหนาบ (ทางเดินรอบอาคาร)	
งานฝ้าเพดาน	รายละเอียด
ฝ้าเพดานหลุมไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ฉาบเรียบรอยต่อ โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี	
ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบชนิดกันชื้น โครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี ที-บาร์	
งานคอนกรีต	รายละเอียด
โครงสร้าง	ปอร์ตแลนด์ซีเมนต์ 1:2:4
ก่อ - ฉาบ	ซีเมนต์
งานสี	รายละเอียด
ภายใน	สีน้ำพลาสติก สำหรับภายใน TOA (ติกว่าหรือเทียบเท่า)
ภายนอก	สีน้ำพลาสติก สำหรับภายนอก TOA (ติกว่าหรือเทียบเท่า)
สีรองพื้น	สีรองพื้นปูนใหม่กันด่าง TOA
โลหะ	ทาสีกันสนิม 2 ครั้ง และสีน้ำมัน 1 ครั้ง
งานไม้	กำหนดภายหลัง





โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโลกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ

นายวรวิทย์ อยู่เจียม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ

นายวิฑูรย์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน

นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

นายกมล สถาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

นายโชติ สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
และกีฬาเทศบาลตำบลโลกพุทรา

อนุมัติ

นางประไพ สุจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโลกพุทรา

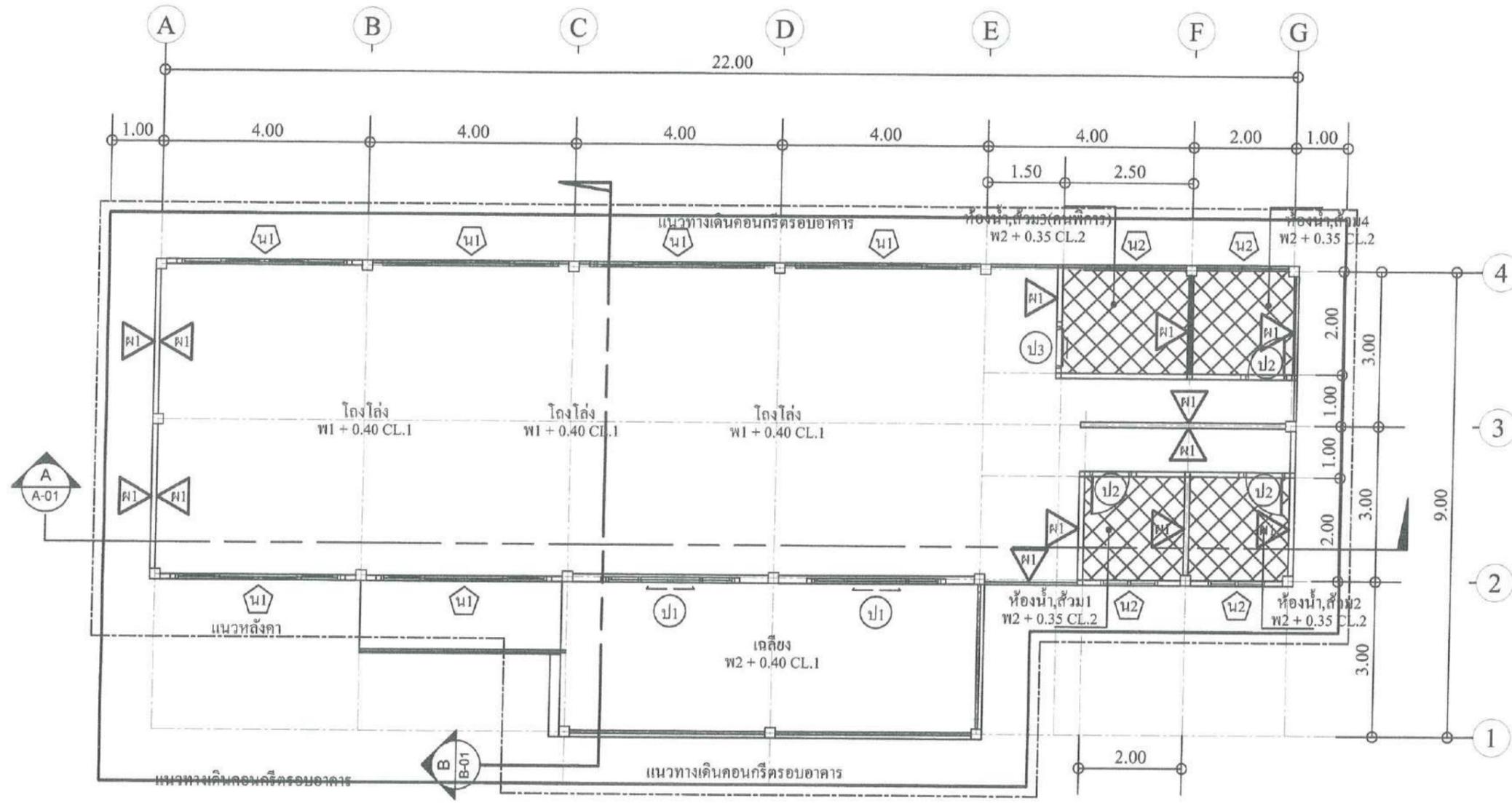
แบบเลขที่ _____ แผ่นที่ _____

วัน/เดือน/ปี _____

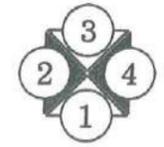
- รายการประกอบแบบก่อสร้าง
- วัตถุประสงค์
ให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ให้ถูกต้องตามรูปแบบ และรายการประกอบแบบด้วยช่างฝีมือที่วิศวกรรมการที่มีคุณภาพให้เรียบร้อยสมบูรณ์ทุกประการ
 - งานบักฟ้ง และทำระดับ
2.1 ผู้จ้างต้องทำการบักฟ้งและทำระดับให้ถูกต้องตามที่ปรากฏในผังบริเวณแบบแปลนและรายละเอียดของรูปแบบทุกประการ
2.2 ให้ถือระดับดินที่ถมแล้วภายในแปลงที่ดินเท่ากับ +0.00 หากมีการขุดแข็งให้ถือค่าซึ่งเจ้าของผู้ออกแบบซึ่งจะกำหนดให้ ในวันชี้สถานที่ค่าซึ่งเจ้าของผู้ออกแบบซึ่งจะกำหนดให้ ในวันชี้สถานที่
2.3 ระดับของพื้นอาคารให้มีความสูงจาก + 0.00 ตามรายละเอียดที่กำหนดเป็นตัวเลขในแบบแปลนทุกประการ
2.4 ผู้รับจ้าง จะต้องทำการปรับพื้นที่บริเวณอาคาร บริเวณรอบอาคาร ให้ถูกต้องตามแบบแปลนผังบริเวณ รวมทั้งต้องเก็บเศษวัสดุ และสิ่งกีดขวางอื่นๆ ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน
 - งานเตรียมดินและป้องกันปลวก
3.1 ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง และ บริเวณใกล้เคียง ต้องมีการอัดฉีดพ่นน้ำยาเคมีลงบนดินก่อน
3.2 หากมีการนำดินจากภายนอกเข้ามาต้องมีการอัดฉีดพ่นน้ำยาเคมีลงบนดินด้วย
3.3 บริเวณใต้อาคารฉีดพ่นน้ำยาเคมีเพื่อกำจัดปลวก และ วางท่อน้ำยากันปลวก โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอขั้นตอนและกรรมวิธีการจัดทำแก่สถาปนิกก่อนดำเนินการก่อสร้างใดๆ
 - งานคอนกรีต
4.1 งานคอนกรีตและปูนบ่มทั้งหมด เมื่อดอกแบบแล้วผิวคอนกรีตจะต้องได้ตั้ง ได้ฉาก และได้ระดับ ส่วนของเสาหรือคานต่อนใดที่จะต้องฝังเหล็กหรือนอตจะต้องจัดวางหรือฝังให้ถูกต้องตามตำแหน่งก่อนทำการเทคอนกรีต โดยจะต้องจัดวางให้เรียบร้อย
4.2 ส่วนผสมของคอนกรีตเป็นส่วนผสมของปูนซีเมนต์ ทรายและหินในอัตราส่วน 1:2:4 โดยปริมาตรผสม กับน้ำสะอาด ในปริมาณที่เหมาะสม ตามลักษณะการใช้งาน สำหรับคอนกรีตขยายให้ใช้อัตราส่วน 1:3:5
4.3 วัสดุที่ใช้ในงานคอนกรีต
- ปูนซีเมนต์ ใช้ปูนตราช้างของปูนซีเมนต์ไทยหรือคุณภาพเทียบเท่า ปูนซีเมนต์จะต้องเป็นปูนใหม่ไม่จับเป็นก้อนสำหรับปูนก่อหรือปูนฉาบให้ใช้ปูนตราเสือเท่านั้น
- ทราย เป็นทรายน้ำจืด หรือเป็นทรายแม่น้ำมีเม็ดกลม สะอาด ก่อนนำมาใช้ต้องร่อนผ่านตะแกรงทุกครั้ง สำหรับงานฉาบ ให้ใช้ทรายละเอียด ต้องผ่านการร่อนก่อนทุกครั้ง
- หิน จะต้องเป็นหินภูเขาที่ แข็งแรง ไม่ผุกร่อนขนาดได้มาตรฐานส่วนผสมที่ใช้กับงานโครงสร้างทั่วไปใช้หินเบอร์ 2 เฉพาะส่วนบักฟ้งหรือส่วนระดับที่มีความหนาแน่นให้ใช้เบอร์ 1
4.4 การเทคอนกรีตให้ทำเมื่อตรวจแบบหล่อและกรวางเหล็กถูกต้อง แล้ว สำหรับพื้นให้เทคอนกรีตหุ้มเหล็กอย่างน้อย 2.5 เซนติเมตร ขนาดเทต้องเข้าคอนกรีตให้แน่นไม่เป็นโพรง และห้ามนำคอนกรีตที่ผสมเกิน 30 นาที มาใช้งานโดยเด็ดขาด
4.5 แบบหล่อ การยึดเกาะและการติดตั้งไม้แบบจะต้องทำให้แน่นหนาแน่นและได้ระดับการถอดแบบ แบบข้างสามารถถอดได้เมื่อครบกำหนด 3 วันแล้ว ส่วนแบบล่างใต้พื้นและคานถอดออกได้เมื่อคอนกรีตอยู่ครบ 15 วันแล้ว ก่อนถอดแบบ ห้ามมีน้ำหนักบรรทุกใดๆ บนส่วนนั้นทั้งสิ้นและหลังจากถอดแบบแล้วจะต้องทำการบ่มคอนกรีตต่อไปไม่น้อยกว่า 7 วัน
 - เหล็กเสริมคอนกรีตและเหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
5.1 เหล็กเส้นกลมธรรมดา (SR24) ให้ใช้เหล็กที่มีคุณภาพตามมาตรฐานอุตสาหกรรม มอก.20-2543 ความต้านทานแรงดึงที่จุดลាក់ต้อง ไม่น้อยกว่า 235 เมกะพาสคัล

- เหล็กข้ออ้อย (SD30) ให้ใช้เหล็กที่มีคุณภาพตามมาตรฐานอุตสาหกรรม มอก.24-2548 ความต้านทานแรงดึงที่จุดลាក់ต้อง ไม่น้อยกว่า 295 เมกะพาสคัล
- เหล็กเสริม ต้องเป็นเหล็กใหม่ไม่ สนิมซึม หรือผุ เป็นผลิตภัณฑ์ของโรงงาน บลส. หรือ G.S.STELL หรือเทียบเท่า
- การงอขอ ส่วนที่งอเป็นครึ่งวงกลม ให้ยื่นส่วนที่งอไปอีกอย่างน้อย 4 เท่า ของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็ก ส่วนที่งอเป็นมุมฉากให้ยึดส่วนปลายส่วนที่งอออกไปอีกอย่างน้อย 12 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางของเหล็กนั้นๆ
- การต่อเชื่อม หากจำเป็นต้องต่อเชื่อมเหล็กโดยการทาบ ระยะทาบจะต้องไม่น้อยกว่า 60 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กเสริม (กรณีเป็นเหล็กเสริมธรรมดา) และ 30 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กเสริม (กรณีเป็นเหล็กข้ออ้อย) และผูกด้วยลวดเหล็ก เบอร์ 18 ให้หนาแน่นแข็งแรง
- เหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่ใช้ในงานนี้ทั้งหมด จะต้องมียุคสมบัติตาม มอก. ที่ 1228/2549 จะต้องเป็นของใหม่ ตรงไม่บิดเบี้ยว ไม่เป็นสนิมซึมทำให้เสียกำลัง
- การเชื่อม จะต้องกระทำโดยช่างเชื่อมที่มีความสามารถและชำนาญงานฝีมือที่ทำการเชื่อมจะต้องสะอาด ปราศจากสะเก็ดกรอน ไนมัน หรือสิ่งแปลกปลอมอื่นๆ ข้อต่อเมื่อเชื่อมเสร็จแล้วต้องแข็งแรง ต้องได้รับการตกแต่งและขัดให้เรียบร้อย
- งานก่อผนัง ฉาบปูน และวัสดุผิวพื้น
6.1 งานก่อผนัง จะต้องได้แนวตั้งและหน้าเสมอกันตลอด ผนังที่มีขนาดใหญ่เกิน 3 เมตร ต้องมีเสาหรือเสาเอ็น หรือคานเอ็น ที่จุดกึ่งกลางยาวตลอดผนัง
6.2 เสาเอ็นใช้ขนาด 0.07x0.12 เมตร เหล็กชั้น 2 เส้น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 9 มิลลิเมตร เหล็กปลอกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ผูกเป็นลูกโซ่ เสาเอ็นนี้ ยึดคานคองคองบนและคานล่างมีเหล็กโผล่ออกมาทุกระยะ 30 เซนติเมตร เพื่อยึดคานที่มาชนวงกบ ประตู หน้าต่าง ที่ชนกำแพงอีกครึ่งแผ่น จะต้องมีเสาเอ็นรับวงกบ โดยฝังทุกไม้ในเสาห่างกันไม่เกิน 60 เซนติเมตร แล้วยึดด้วยตะปูดวง
6.3 งานก่อผนังให้ใช้ผนังก่ออิฐฉาบปูน ที่ทำการเอา อัดจากโรงงาน ห้ามนำเอาอิฐที่แตกหักไม่ได้มาตรฐาน มาใช้ในการก่อสร้าง
6.4 ส่วนผสมของปูนก่อใช้ซีเมนต์ 1 : ทราย 4 หรือตามคำแนะนำของผู้คุมการก่อสร้าง
6.5 ส่วนผสมของปูนฉาบใช้ซีเมนต์ 1 : ทราย 3 หรือตามคำแนะนำของผู้คุมการก่อสร้าง
6.6 ผิวผนังต้องสะอาด ไม่แตกกร้าว ก่อนฉาบต้องทำการรดน้ำให้เปียกทั่วผนังก่อนฉาบปูน ร่องพื้นให้ตั้งทำเพื่อทำระดับให้เรียบร้อยก่อนแล้วจึงฉาบปูนหนา 1 เซนติเมตร เสร็จแล้วจึงฉาบทับหน้าหนา 1 เซนติเมตร ก่อนฉาบให้รดน้ำที่ผิวหน้าให้เปียกทั่วเสียก่อน
6.7 การฉาบปูนร่องพื้น บนคอนกรีต ให้ใช้ลวดปูนบนผิวคอนกรีตก่อนปูนสลักให้ใช้ส่วนผสมของปูนซีเมนต์ 1 ส่วนต่อทราย 1 ส่วน ก่อนสลักให้ร่อนน้ำที่ผิวหน้าให้เปียกเสียก่อน
6.8 ผิวของปูนฉาบที่แตกกร้าว และผิวปูนที่ไม่จับผนังหลังจากฉาบแล้วต้องทำการซ่อมแซมใหม่ให้ผิวที่ฉาบใหม่เรียบสนิทเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนฉาบเดิม
6.9 วัสดุผิว ผนังอาคารตามสัญลักษณ์ มีรายละเอียดดังแสดงในแบบทางวิศวกรรม
6.10 การฉาบแนวมุมขอบวงกบประตู และหน้าต่าง ให้เสริมตะแกรงลวดกรงไก่ทุกมุมก่อนทำการฉาบแล้วจึงฉาบทับด้วยปูนฉาบอีกครั้ง
- งานพื้นอาคาร
7.1 พื้นเฉลียง ห้องโถง ห้องนอน เป็นพื้นสำเร็จรูปบางส่วนเป็นพื้น คสล. หล่อในที่ ความหนาและการเสริมเหล็กดูในแบบขยายวิศวกรรม
7.2 ก่อนเทพื้นบนดินและวางพื้นสำเร็จ ชั้นล่างต้องปูแผ่นพลาสติกคลุมดินเพื่อกันความชื้นเพื่อจะทำความเสียหายแก่วัสดุปูพื้นด้านบน
7.3 ผิวพื้นในส่วนต่างๆของอาคารให้เป็นไปตามรายละเอียดในแบบโดยให้ผู้รับจ้างนำตัวอย่างวัสดุ ที่จะใช้มาให้ผู้ออกแบบพิจารณาก่อนดำเนินการ
7.4 ระดับของผิวพื้นในตำแหน่งต่างๆให้เป็นไปตามระดับที่กำหนดในแบบหรือตามความเหมาะสมในการใช้งานและวัตถุประสงค์ของผู้ออกแบบ

- พื้นลานรอบอาคารก่อนถมดินทรายอัดแน่นปรับระดับและเทพื้น ค.ส.ล.หนา 10 เซนติเมตรเสริมเหล็ก WINDMATE ขนาดตา 0.20 เซนติเมตร ทำกรวดหรือทรายล้างหรือปุกระเบื้องเคลือบซึ่งจะกำหนดภายหลัง
- งานกรุกระเบื้อง ผนังและพื้น
8.1 ผนังส่วนที่กรุกระเบื้อง ตามระบุในแบบและรายการผนังการกรุกระเบื้องจะต้องให้รอยต่อได้แนวตั้ง แนวระดับเป็นมุมฉากมีระเบียบเรียบร้อยกันเสมอ
8.2 พื้นส่วนที่กรุกระเบื้อง การปูต้องได้แนวรอยต่อของกระเบื้อง พื้น และผนังเป็นแนวต่อเนื่องเป็นระเบียบกัน
8.3 รุ่นและสีของกระเบื้องและวัสดุยาแนวสถาปนิกจะเป็นผู้กำหนดในภายหลัง
- งานฝ้าเพดาน
9.1 โดยทั่วไปฝ้าเพดานใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ชนิดขอบราบฉาบเรียบทาสี ยกเว้นระบุอย่างอื่นให้ดูรายละเอียดในแบบก่อสร้าง
9.2 ระดับฝ้าเพดานในส่วนที่ปิดท้อสุขภาพสามารถเปลี่ยนแปลงได้ ตามความจำเป็นของการเดินท่อแต่ต้องปรึกษาผู้ออกแบบก่อนเสมอ
- งานบัวฝ้าเพดานและฝ้าผนัง
10.1 บัวฝ้าเพดานใช้ไม้เนื้อแข็งแบบเข้ามุม 45 องศา ขนาด 4 " ทำสีไม้ธรรมชาติ
10.2 บัวเชิงผนังให้ ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1/2" x 4 " ทำสีธรรมชาติ
10.3 แบบบัวสถาปนิกจะเป็นผู้กำหนดในภายหลัง
- งานหลังคา
11.1 โครงหลังคาและส่วนประกอบโครงหลังคา ให้ถือตามแบบขยายทางวิศวกรรม โครงสร้างทุกประการ
11.2 โครงหลังคา โครงสร้างเหล็กให้ปูด้วยแผ่นสะท้อนความร้อนหรือกันความร้อนตราช้าง กระเบื้องมุงหลังคาใช้กระเบื้องคอนกรีต C-PAC รุ่นและสีกระเบื้องหลัง โครงสร้างหลังคาให้ทาสีรองพื้นและทาสีด้วยสีจริง
11.3 รอยต่อระหว่างกระเบื้องหลังคากับผนังผู้รับจ้างจะต้องทำการกันรอยรั่วซึม โดยรูปแบบและวิธีการ ต้องได้รับการเห็นชอบจากผู้ออกแบบก่อนทำการก่อสร้าง
11.4 หลังคาในส่วนที่เป็นพื้นเรียบ เมื่อทำการปูด้วยพื้นสำเร็จให้ผู้ก่อสร้างเท TOPPING ก่อนการเทให้วางเหล็ก WINDMATE ขนาด ช่อง 0.20 เทด้วยคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม หนา 3 เซนติเมตร และทำการเทพื้นอีกครั้งโดยวางเหล็กตะแกรงขนาดตาข่าย 0.025 เซนติเมตร แล้วทำการเทพื้นด้วยคอนกรีตหนา 2 เซนติเมตร ทำการปรับหน้าให้ลาดเอียง 1:200 ปรับระดับลงสู่ท่อระบายน้ำที่ปากท่อปิดด้วยตะแกรงเหล็ก
- งานประตูหน้าต่าง
12.1 กรอบหน้าต่างทั่วไปทำด้วยไม้เนื้อแข็ง อย่างดี และวงกบทำด้วยไม้เนื้อแข็งอย่างดี (ดูแบบขยายประตู-หน้าต่างเป็นหลัก)
12.2 อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง สถาปนิกจะระบุภายหลัง ทุกห้องคั่นผนัง ลวดในลอนรอบไม้สัก ขนาดและรูปจะกำหนดภายหลัง (ดูแบบขยายประตู-หน้าต่างเป็นหลัก)
- งานกระเบื้อง
13.1 ขนาดความหนาหรือชนิดของกระเบื้องให้ดูตามแบบที่กำหนดในแบบ
13.2 การติดตั้งทุกแห่งต้องขานแนวด้วยซิลิโคนเพื่อกันน้ำให้เรียบร้อย
- งานห้องน้ำ ห้องส้วม
งานห้องน้ำ ห้องส้วม ดูในรายละเอียดขยายห้องน้ำ
- งานบันไดและราวบันได
15.1 ราวละเอียดแบบขยายบันได
15.2 ราวบันได สถาปนิกอาจทำการแก้ไขภายหลัง
- งานสี
งานสีโดยทั่วไปผู้รับจ้างจะต้องทำการเตรียมผิววัสดุผิวทุกส่วนให้เรียบร้อยก่อนทาสี โดยส่วนที่เป็นไม้ต้องอุด ไม้ และขัดผิวด้วยกระดาษทรายจนเรียบและปล่อยให้พื้นแห้งสนิทเสียก่อนส่วนที่ฉาบปูนต้องทำการซ่อมส่วนที่แตกกร้าวหรือหลุดร่อนให้เรียบร้อยเป็นเนื้อเดียวกันและปล่อยให้พื้นผิวแห้งปราศจากความชื้นและฝุ่นละอองเสียก่อนจึงทำการรองพื้น



แปลนพื้น 1:100



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ

นายวรวิทย์ อยู่เยี่ยม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ

นายวิฑูรย์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน

นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

นายมงคล สดสาร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

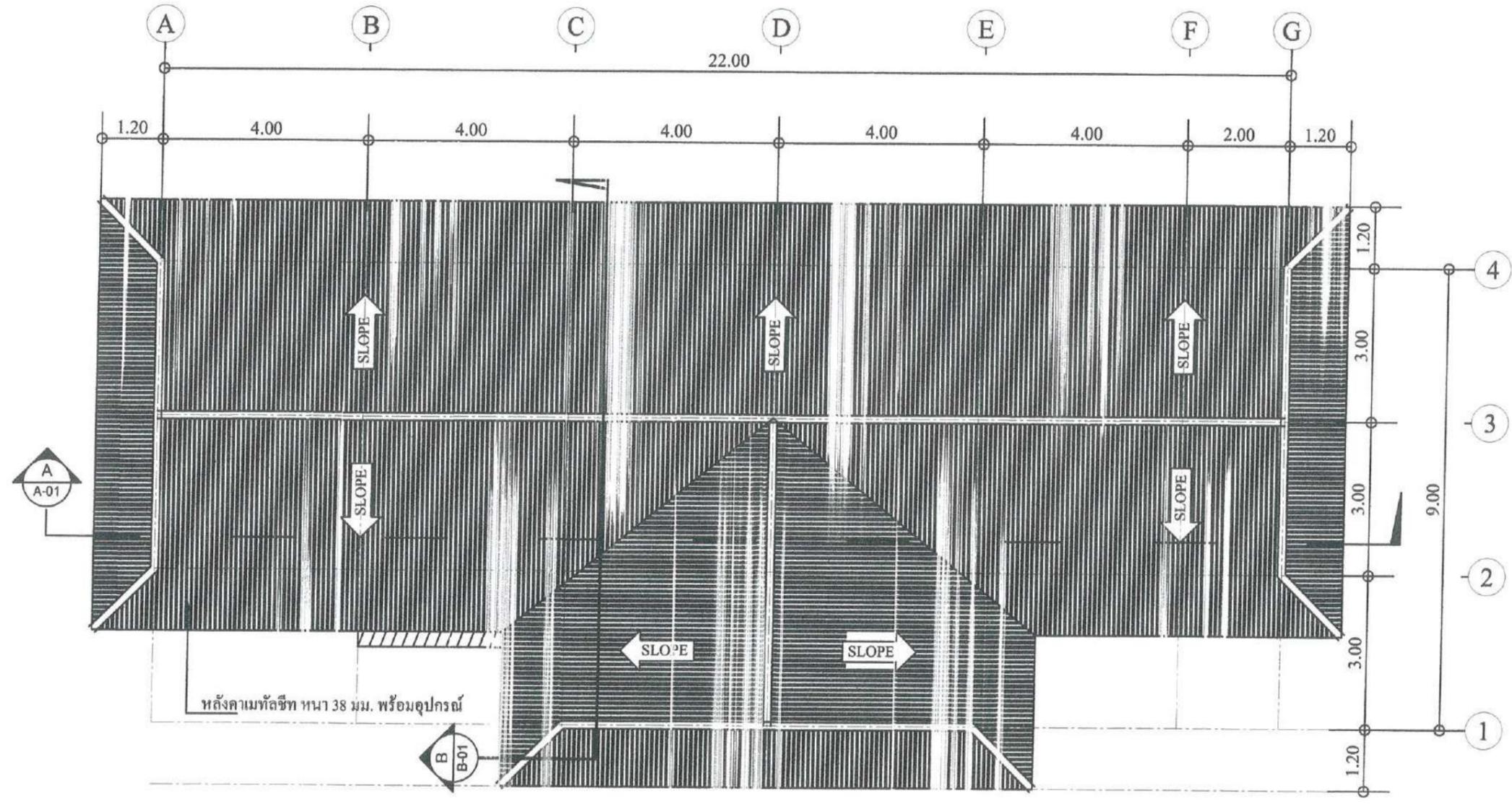
นายโชติ สุวามช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ

นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ _____ แผ่นที่ _____

วัน/เดือน/ปี



แปลนพื้นหลังคา 1:100

	
โครงการ	ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส)
สถานที่ก่อสร้าง	หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง
สำรวจ	 นายวรวิทย์ อยู่เจียม ผู้ช่วยนายช่างโยธา
เขียนแบบ	 นายวิฑูรย์ อยู่เพชร พนักงานช่าง
ผ่าน	 นายมนตรี หอมจันทร์ นายช่างโยธาอาวุโส
ตรวจ	 นายณกมล สดถาวร ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นชอบ	 นายชาติ สุวานิช ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา
อนุมัติ	 นางประไพ ชูจันทร์ นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา
แบบเลขที่	แผ่นที่
วัน/เดือน/ปี	

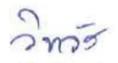


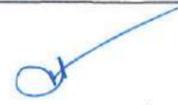
โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ

นายวริทธิ์ อยู่เจียม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ

นายวริทธิ์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน

นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

นายนทล สตาร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

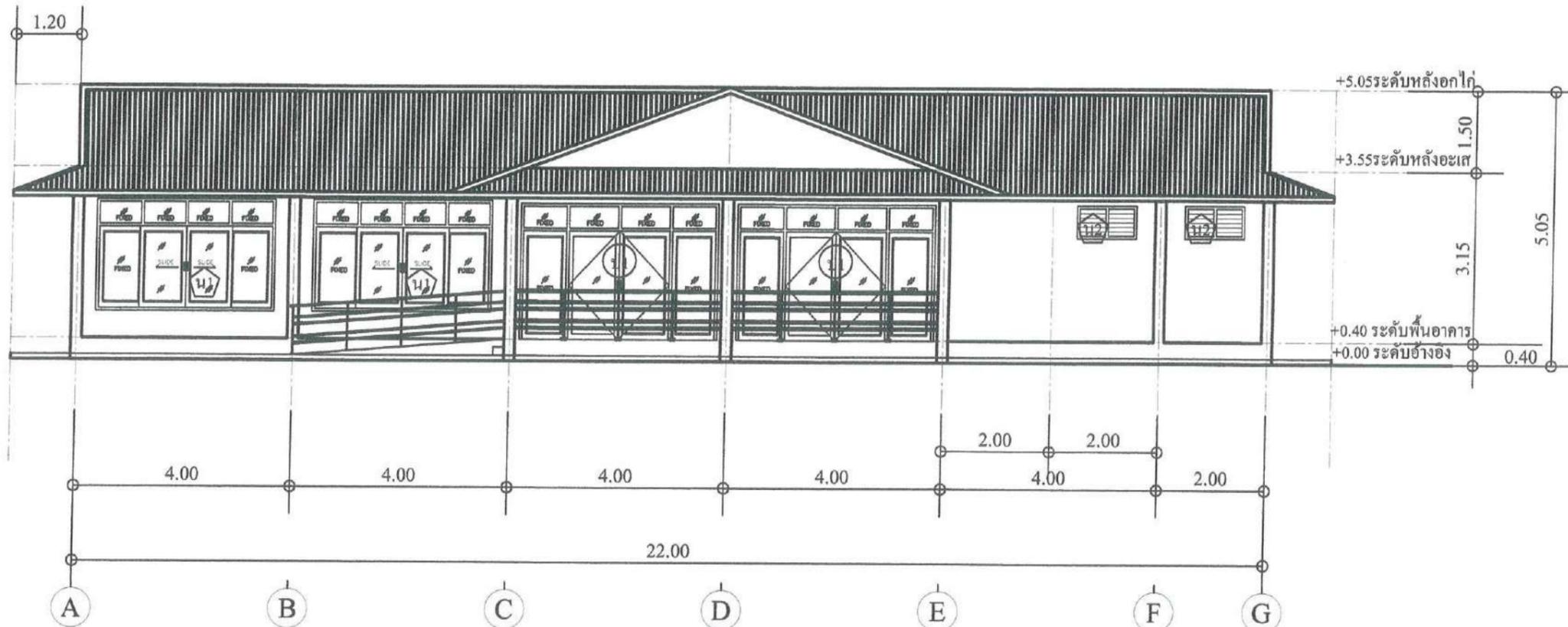
นายไชติ สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ

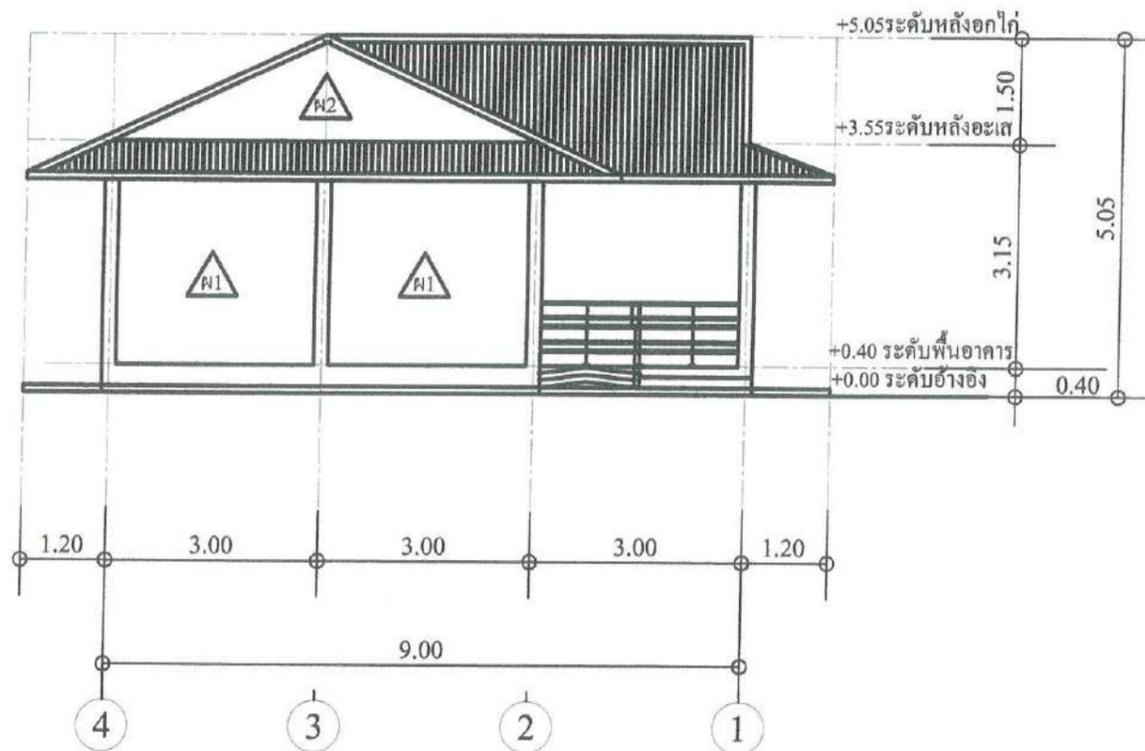
นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ แผ่นที่

วัน/เดือน/ปี



รูปด้าน 1 1:100



รูปด้าน 2 1:100



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ

นายวรวิทย์ อยู่เจียม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ

นายวิฑูรย์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน

นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

นายนกุล สถาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

นายชาติ สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ

นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ แผ่นที่

วัน/เดือน/ปี



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ

นายวิทย์ อยู่เยี่ยม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ

นายวิทย์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน

นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

นายมงคล สดวาร์
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

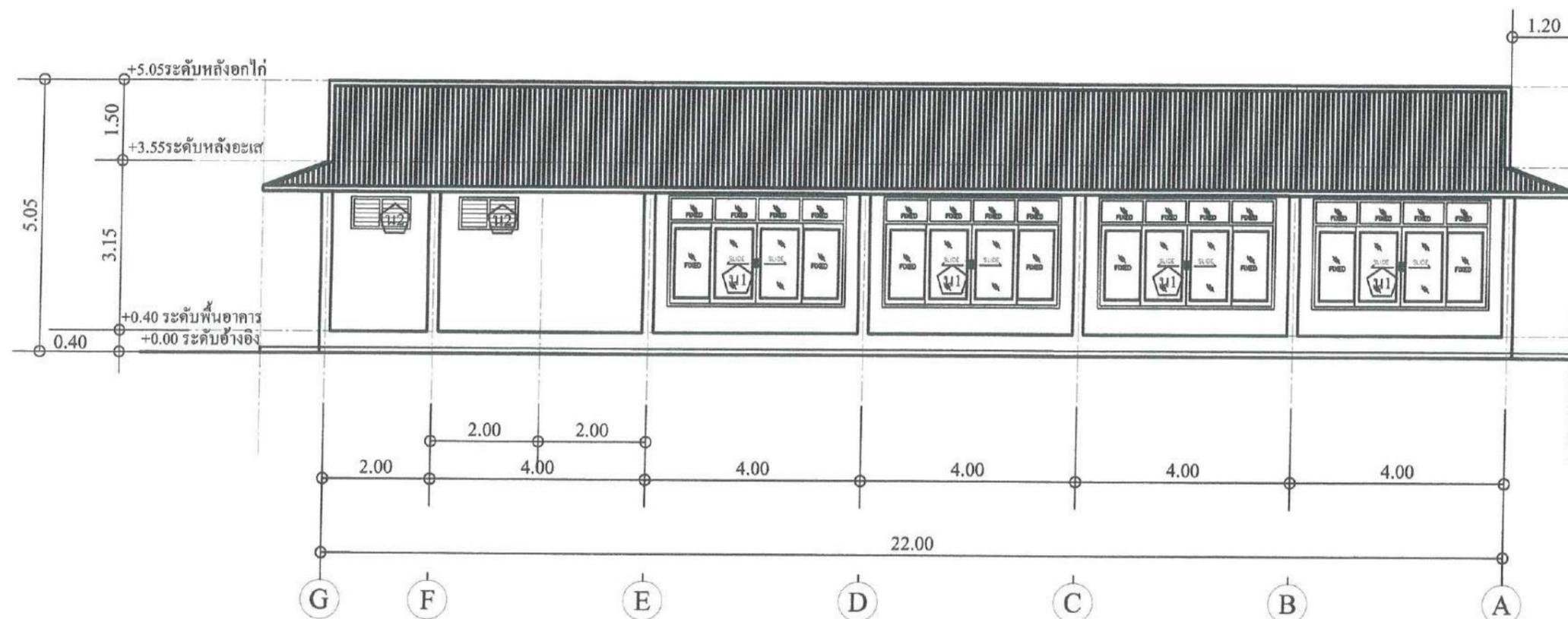
นายชาติ สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ

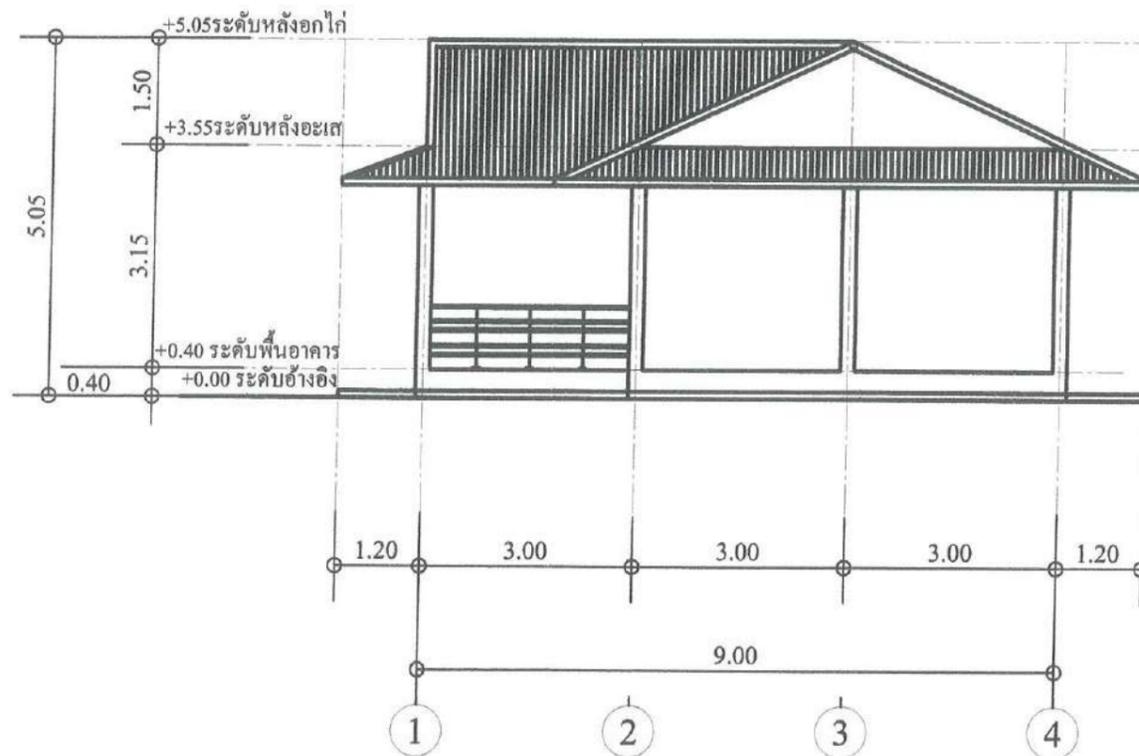
นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ แผ่นที่

วันเดือนปี



รูปด้าน 3 1:100



รูปด้าน 4 1:100



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ
นายวรวิทย์ อยู่เยี่ยม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ
นายวิฑูรย์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน
นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ
นายภคต สถาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ
นาย โชติ สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ
นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ แผ่นที่

วัน/เดือน/ปี



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ

นายวริทธิ์ อยู่เยี่ยม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ

นายวริทธิ์ อยู่เยี่ยม
พนักงานช่าง

ผ่าน

นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

นายนคต สถาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

นายไชย สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ

นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

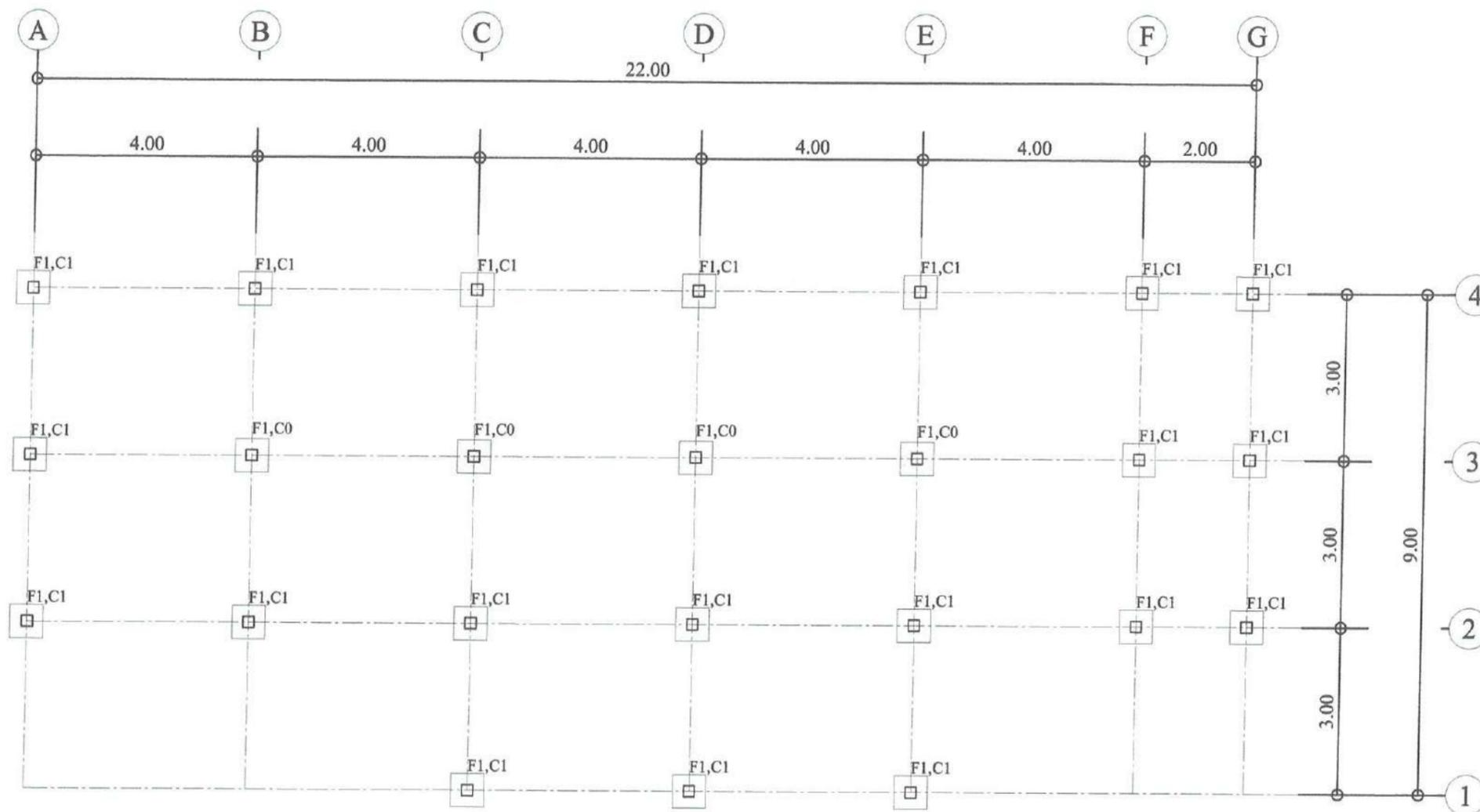
แบบเลขที่ แผนที่

วัน/เดือน/ปี

ลักษณะบ้าน	ประตูปานเลื่อน	บานเปิดเดี่ยว	หน้าต่างบานเลื่อนคู่	หน้าต่างบานเกล็ดติดตาย
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 1.5" x 4" วัสดุไม้จริง	P.V.C. 1.5" x 4" วัสดุจริง	อลูมิเนียม ขนาด 2" x 4"	ไม้เนื้อแข็ง 1.5" x 4" วัสดุไม้จริง
กรอบบาน	ไม้เนื้อแข็ง 1.5" x 4" วัสดุไม้จริง	กรอบบาน P.V.C.	กรอบบานอลูมิเนียม	ไม้เนื้อแข็ง 1.5" x 4" วัสดุไม้จริง
บานพับกัท	ไม้เนื้อแข็ง	กรอบบาน P.V.C.	กระจก หน้า 2 ขุน	เกล็ดกระจกขาว หน้า 2 ขุน
บานพับ	-	-	-	-
ประตูบานเปิด	วัสดุไม้เนื้อแข็งเคลือบสีด้าน ด้านนอกใช้ด้วยอลูมิเนียม ด้านในไม้เนื้อแข็ง	เคลือบสีด้านนอกเคลือบสีด้าน 4x3" วัสดุไม้เนื้อแข็ง	-	-
กอลอน	กอลอนเคลือบสีเงาบาน (บานภายใน) ขนาด 5"	-	รูปทรงไม้ฉากฐานปูนฉาบ	รูปทรงไม้ฉากฐานปูนฉาบ
ขอรับขอรับ	-	-	-	-
กันชน	-	-	-	-
มือจับ	-	-	-	-
อื่นๆ	-	-	-	-

ขยายประตู-หน้าต่าง

ลักษณะบ้าน	ประตูปานเลื่อน (บานบาน)
วงกบ	-
กรอบบาน	กรอบบานอลูมิเนียม
บานพับกัท	กระจก หน้า 2 ขุน
บานพับ	-
ประตูบานเปิด	-
กอลอน	-
ขอรับขอรับ	-
กันชน	-
มือจับ	-
อื่นๆ	-



แปลนฐานราก 1:100



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ
นายววิทย์ อยู่เยี่ยม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ
นายวิวัฒน์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน
นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

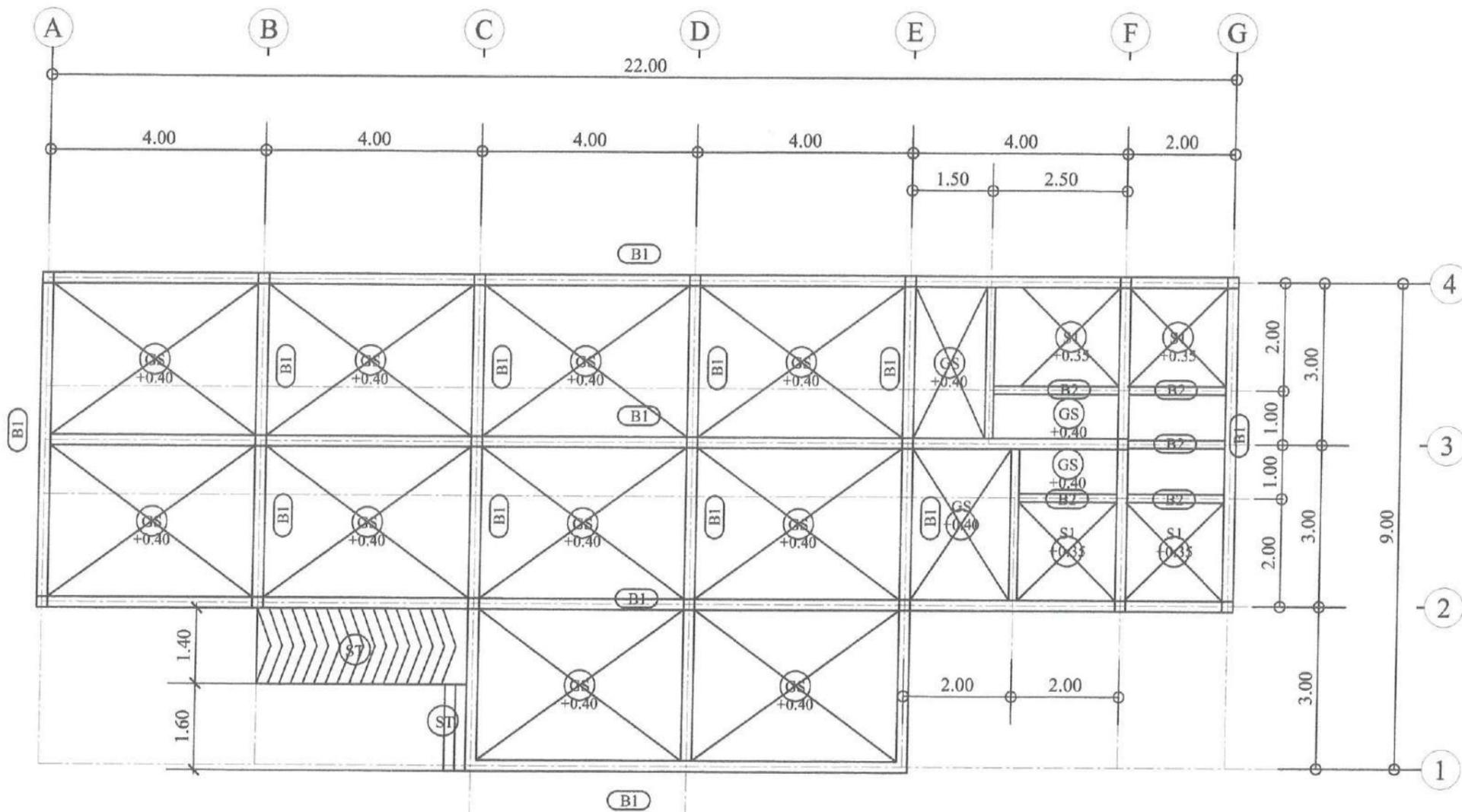
ตรวจ
นายมงคล สถาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ
นายโชค สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ
นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ แผนที่

วัน/เดือน/ปี



แปลนโครงสร้าง 1:100



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโลกพุดรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ

นายวราวิทย์ อยู่เยี่ยม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ

นายวิฑูรย์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน

นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

นายมงคล สดถาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

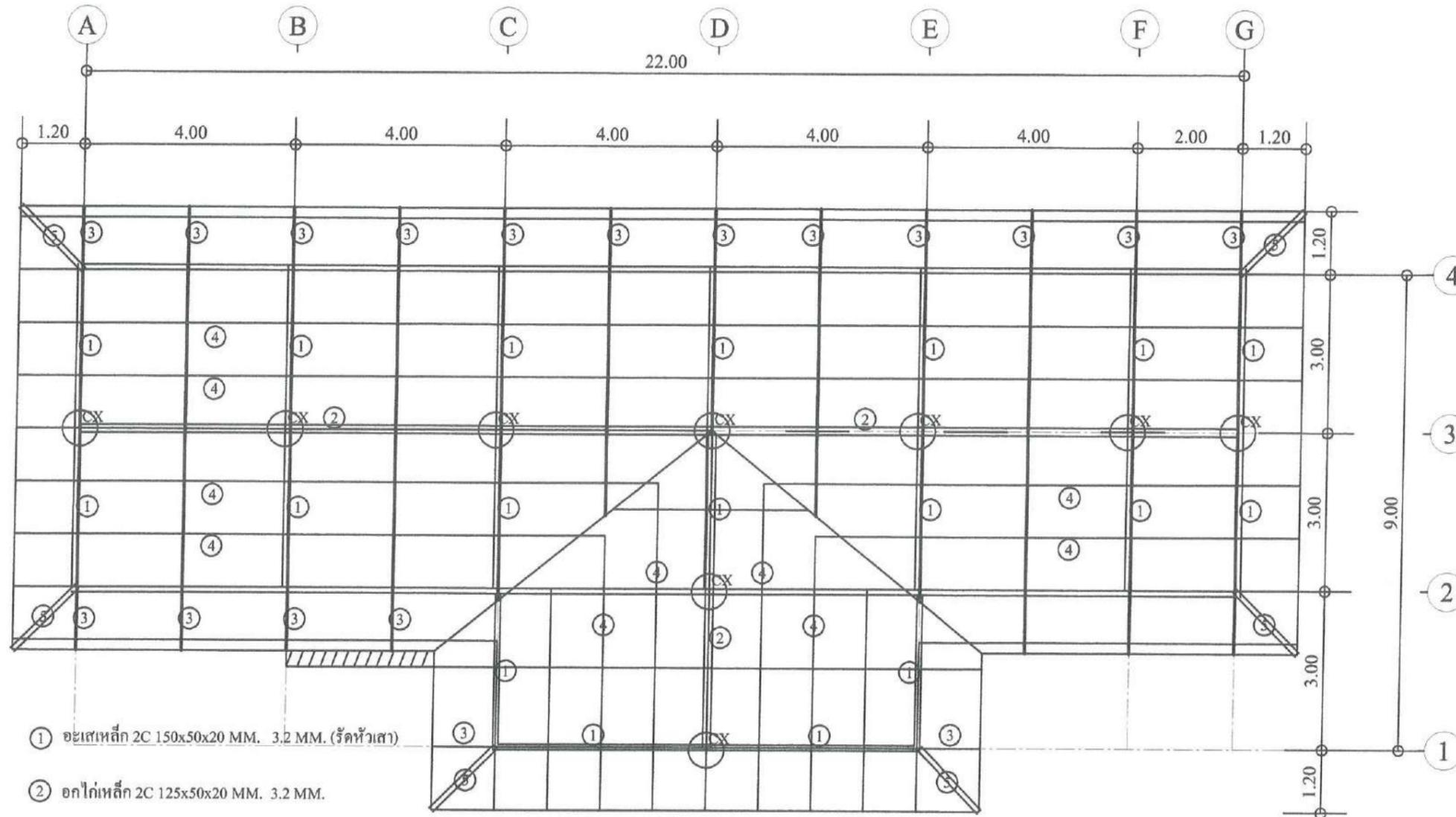
นายโชค สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโลกพุดรา

อนุมัติ

นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโลกพุดรา

แบบเลขที่ แผ่นที่

วัน/เดือน/ปี



- ① อะเสเหล็ก 2C 150x50x20 MM. 3.2 MM. (รัดหัวเสา)
- ② อักไก่เหล็ก 2C 125x50x20 MM. 3.2 MM.
- ③ ฉันทันเหล็ก C 125x50x20 MM. 3.2 MM. @ 2.00 M.
- ④ แปเหล็ก C 75x45x15 MM. 2.3 MM. @ 1.00 M.
- ⑤ สันตะเข้เหล็ก C 75x45x15 MM. 2.3 MM.
- ⊗ คั้งเหล็ก 2C 150x50x20 MM. 3.2 MM.

แปลนโครงหลังคา 1:100



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ

นายวิทย์ อยู่เชียม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ

นายวิทย์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน

นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

นายนทล สถาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

นายไชย สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
และการแพทย์เทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ

นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ _____ แผ่นที่ _____

วัน/เดือน/ปี



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ

นายวรวิทย์ อยู่เยี่ยม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ

นายวิฑูรย์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน

นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

นายณนกุล สถาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

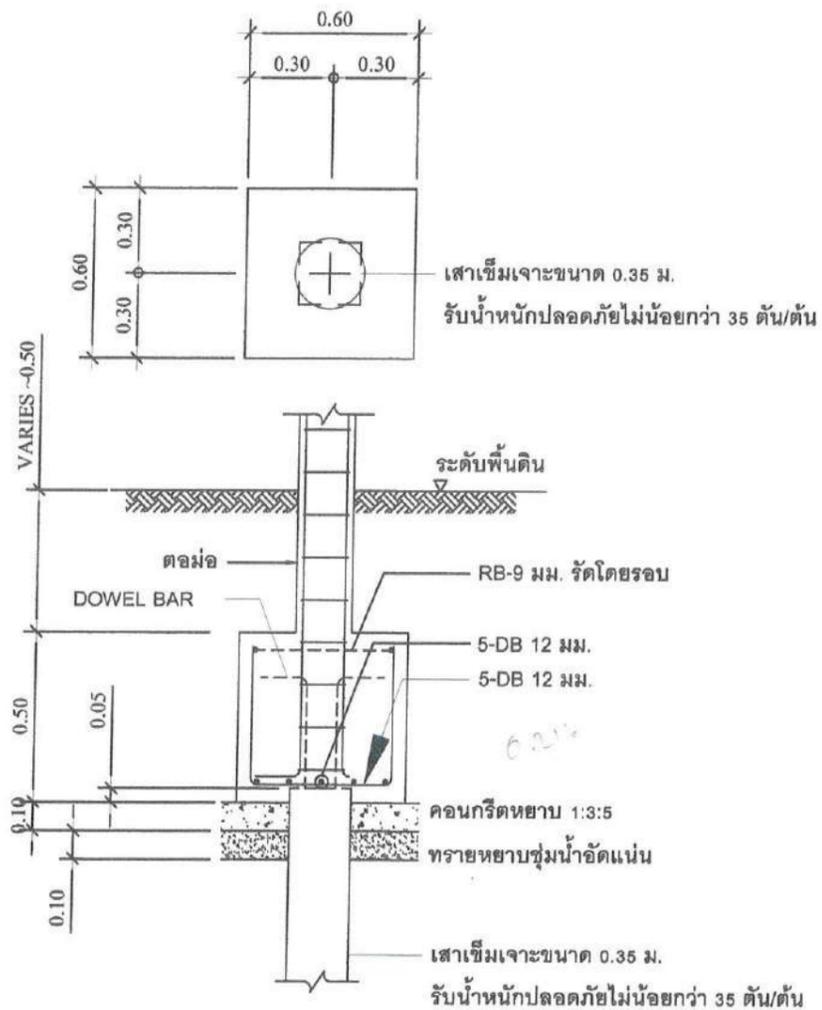
นาย ชาติ สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ

นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ แผ่นที่

วัน/เดือน/ปี

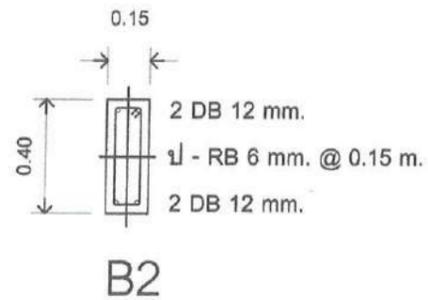
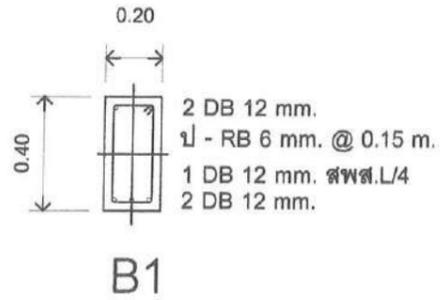


แบบขยายฐานราก F1
SCALE 1 : 25

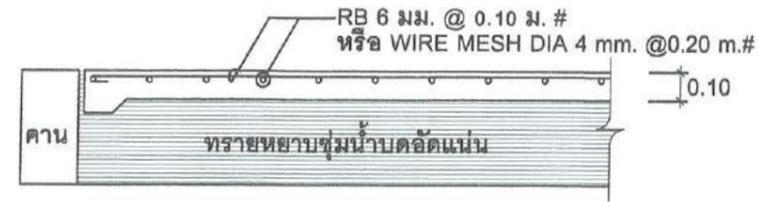
ชั้นโครงสร้างค้ำ

เสาบนชั้นที่ 1 รับโครงสร้าง ชั้นที่ 1		 4 - DB12mm. ปล. - RB6mm.@ 0.15m.
เสาดอมมือ รับคานชั้นที่ 1	 6 - DB12mm. ปล. - RB6mm.@ 0.15m.	 6 - DB12mm. ปล. - RB6mm.@ 0.15m.
ตำแหน่งเสา	(C0)	(C1)

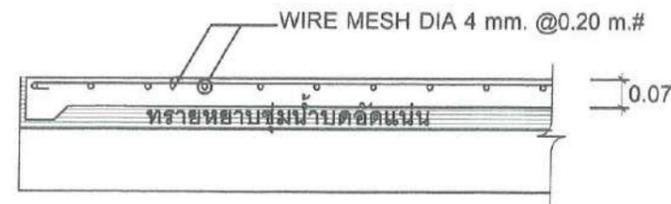
แบบขยายเสาโครงสร้าง
SCALE 1 : 25



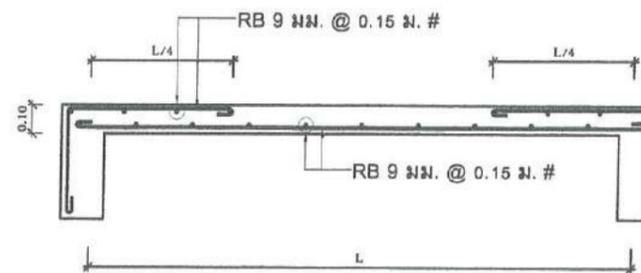
แบบขยายคาน
SCALE 1 : 25



ขยายพื้น GS
มาตรฐาน 1:25



ขยายพื้นทางเดินรอบอาคาร
มาตรฐาน 1:25



ขยายพื้น S1



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ
นายวรวิทย์ อยู่เยี่ยม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ
นายวิวัฒน์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน
นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

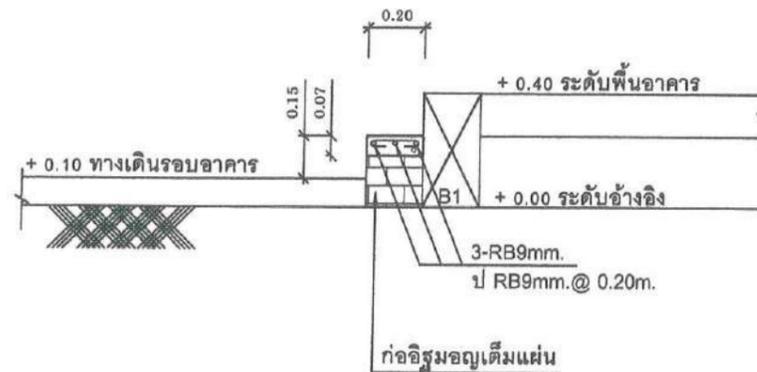
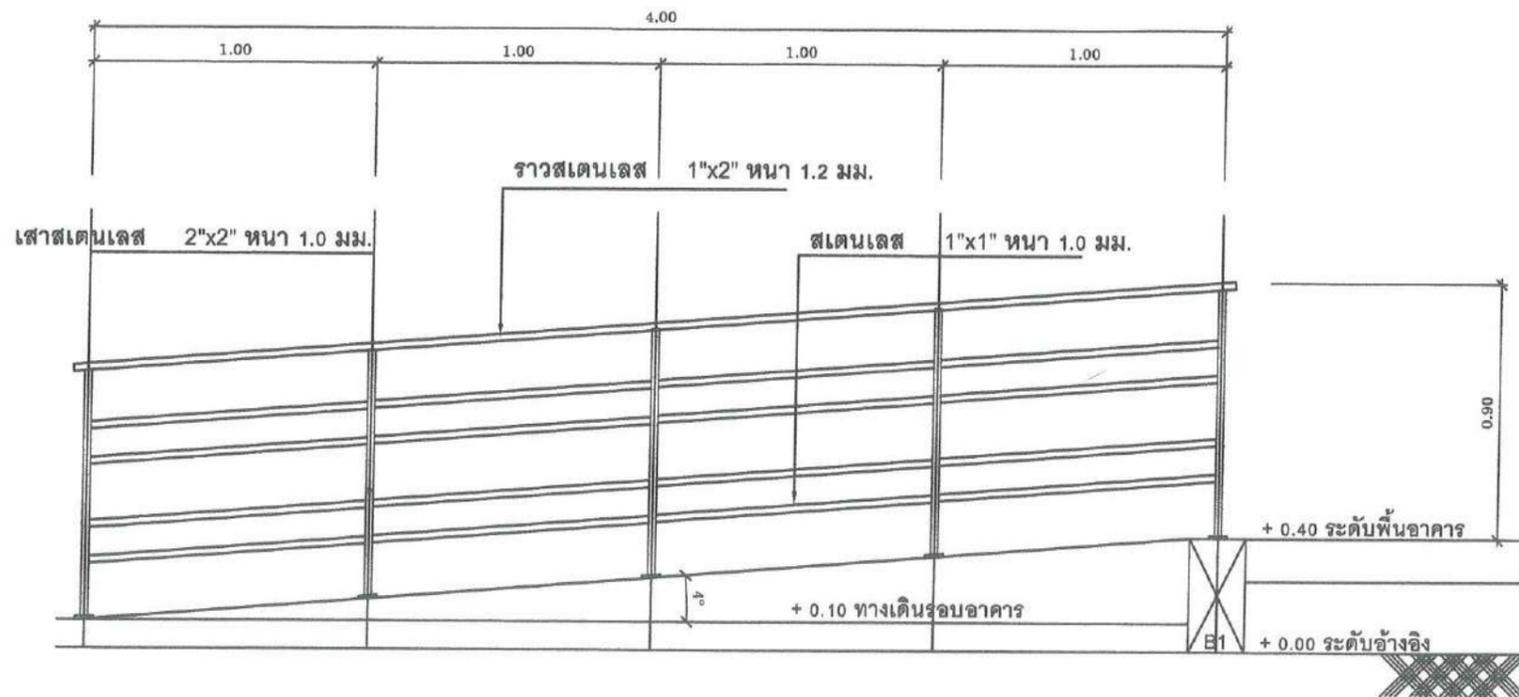
ตรวจ
นายณกมล ศถาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ
นายโชติ สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
และกิจการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ
นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ แผ่นที่

วัน/เดือน/ปี



แบบขยายราวบันไดสแตนเลสและติดตั้งบันไดก่ออิฐ

รูปตัดขยาย (ST)



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอศ)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ
นายวรวิทย์ อยู่เจียม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ
วิฑูรย์
นายวิฑูรย์ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน
นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ
นายมงคล สดาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ
นายไชติ สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ
นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ แผ่นที่

วัน/เดือน/ปี



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ
นายววิทย์ อยู่เยี่ยม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ
วิฑูริ
นายวิฑูริ อยู่เพชร
พนักงานช่าง

ผ่าน
นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ
นายนฤต ศถาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ
นายโชค สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
และการแพทย์เทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ
นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ แผ่นที่

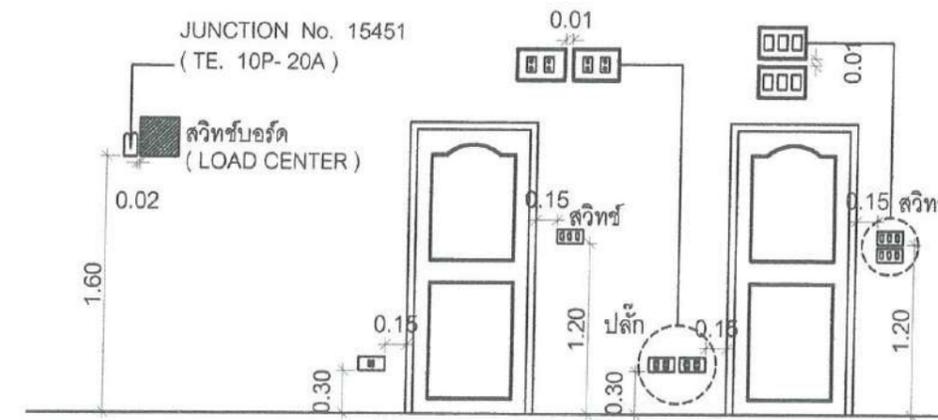
วัน/เดือน/ปี

ขนาดสายไฟภายในอาคาร

รายละเอียด	สาย VAF-GRD (mm) ²	สาย TW, THW (mm) ²	สายดิน (mm.) ²
สายสวิตช์ดวงโคม	2C x 1.5	2x1.5	-
สายเมนวงจรแสงสว่าง (ไม่เกิน 10 จุด)	2C x 2.5	2x2.5	-
สายเมนวงจรปลั๊ก (ไม่เกิน 10 จุด)	2C x 2.5 / 1.5	2x2.5	1.5
สายปั้มน้ำ	2C x 2.5 / 1.5	2x2.5	1.5
สายสวิตช์พัดลมระบายอากาศ	2C x 2.5	2x2.5	-
สายเครื่องจ่ายไฟฉุกเฉิน	2C x 4.0	2x4.0	-
สายเครื่องทำน้ำร้อน	2C x 4.0 / 2.5	2x4.0	2.5
สายแอร์ (ไม่เกิน 2 ตัน หรือ พท. ไม่เกิน 30 ตร.ม.)	2C x 4.0	2x4.0	-

หมายเหตุ ชนิดสายให้ใช้ตาม SPEC

แบบขยายการติดตั้งบล็อกไฟ



ตำแหน่งสวิตช์บอร์ด

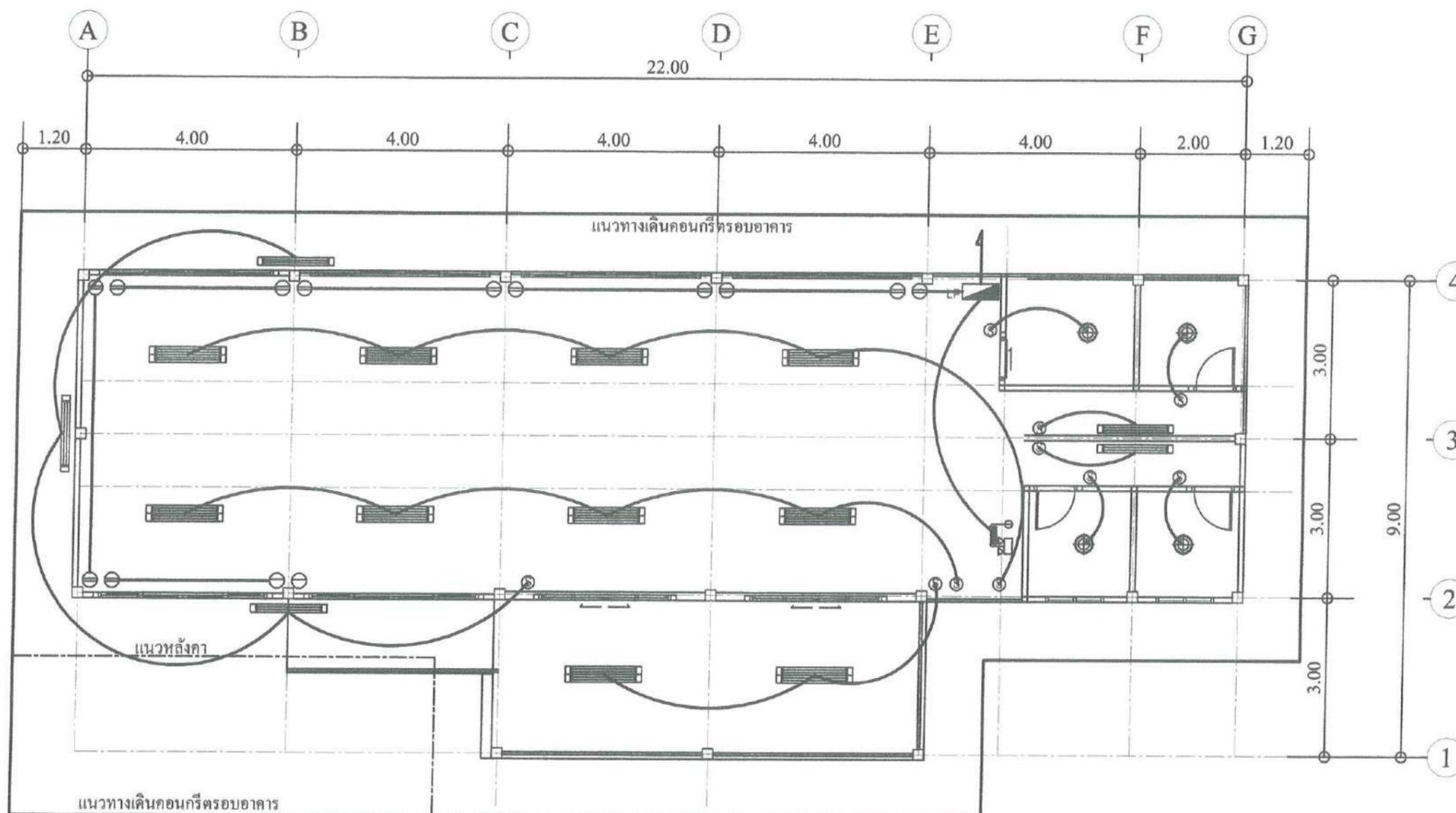
ตำแหน่งสวิตช์และปลั๊กทั่วไป

สัญลักษณ์ปลั๊ก

☑	เด้ารับโทรศัพท์
TV	เด้ารับ TV
⊖	เด้ารับไฟฟ้า 2P+E ชนิดขากลม และ ขาแบน (ต่อ Ground)
W	ตำแหน่งเดินสายไฟเมื่อติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่น โดยฝังบล็อคไว้ที่ผนัง เดินสาย THW 2x4,G-2.5
G⊕WP	เด้ารับไฟฟ้าชนิดกันน้ำ 2P+E ชนิดขากลม และ ขาแบน (ต่อ Ground)
⊕	ไฟฉุกเฉิน 6V 2x10 W ระยะเวลาใช้งาน 2-3 ชั่วโมง
□	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือกด
⊖	กระดิ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้
⊕	ตั้งดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี บรรจุ 10 ลิตร
-สายไฟฟ้าร้อยท่อฝังในผนัง	

สัญลักษณ์แสงสว่าง

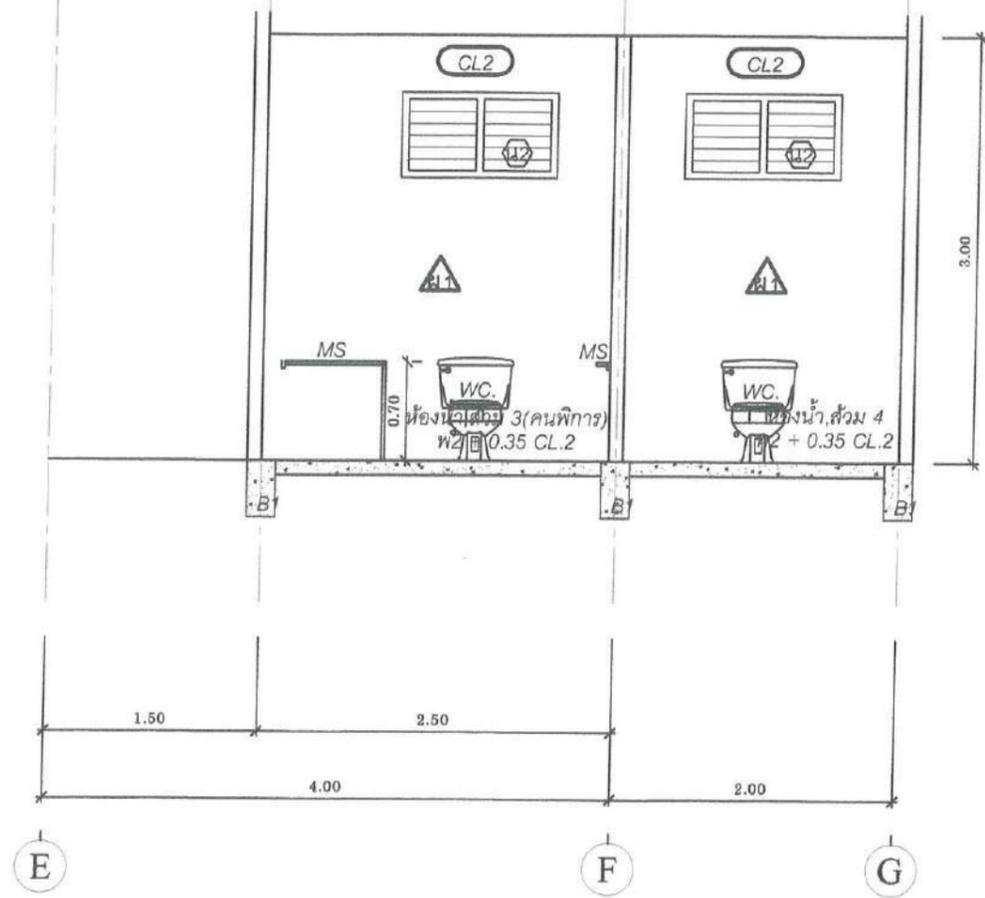
⊕	โคมครอบแก้ว 1x32 w. พร้อม บาลาสต์และสตาร์ทเตอร์
⊕	ไฟดาวไลท์
⊖	หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 1x36 w. พร้อม บาลาสต์และสตาร์ทเตอร์
⊖	หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 2x36 w. พร้อม บาลาสต์และสตาร์ทเตอร์
⊕	สวิตช์ เปิด-ปิด 1 ทาง
⊕	สวิตช์ เปิด-ปิด 2 ทาง
LP	แผงเมนสวิตช์ ติดผนังสูงจากพื้น 2.50 เมตร
BD	กริ่งไฟฟ้า
⊕	Photo Switch
☀	ไฟตั้งติดผนัง
-สายไฟฟ้าร้อยท่อฝังในผนัง	



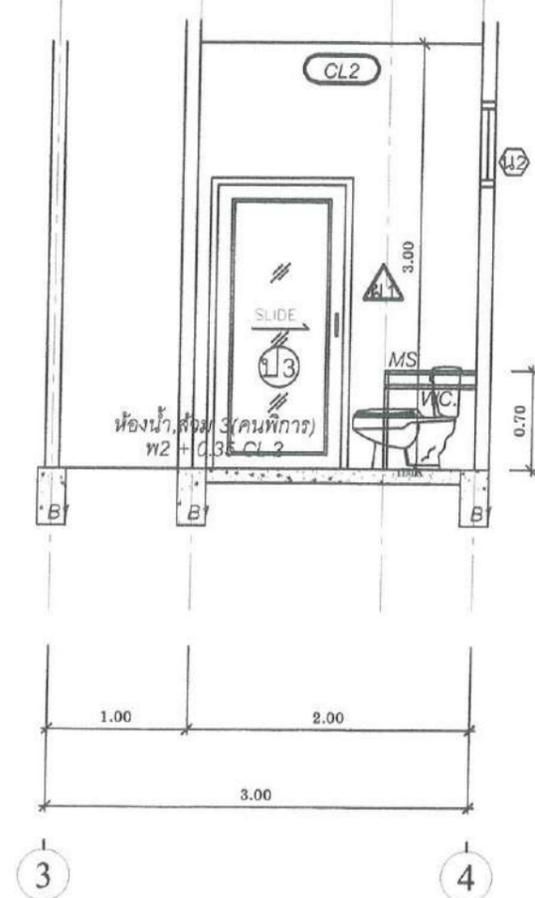
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง 1:100



โครงการ	ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส)
สถานที่ก่อสร้าง	หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง
สำรวจ	 นายวรวิทย์ อยู่เยี่ยม ผู้ช่วยนายช่างโยธา
เขียนแบบ	 นายวิฑูรย์ อยู่เพชร พนักงานช่าง
ผ่าน	 นายมนตรี หอมจันทร์ นายช่างโยธาอาวุโส
ตรวจ	 นายนทล สถาวร ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นชอบ	 นายสิทธิชัย สุวานิช ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข วิชาการแผนกปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา
อนุมัติ	 นางประไพ ชูจันทร์ นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา
แบบเลขที่	แผ่นที่
วัน/เดือน/ปี	



ขยายห้องน้ำ 1:50



ขยายห้องน้ำ 1:50



โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ

นายวิทย์ อยู่เจียม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ

นายวิทย์ อยู่เจียม
พนักงานช่าง

ผ่าน

นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

นายนถล สดวาร์
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

นายสิทธิชัย สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
และกีฬาเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ

นางประไพ สุขจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ แผ่นที่

วัน/เดือน/ปี



รายการประกอบแบบสุขาภิบาลให้เป็นไปตามกำหนด

- 1 ท่อน้ำประปาทั่วไปให้ใช้ท่อ pvc. แข็งชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17-2542 ให้ต่อท่อด้วยยาต่อท่อของผู้ผลิตท่อด้วยข้อต่อเท่านั้น และสามารถรับแรงดันของน้ำได้ขณะทำการทดสอบไม่ต่ำกว่า 90 ปอนด์/ตรม. โดยไม่มีการรั่วซึมเป็นเวลา 30 นาที
- 2 ท่อน้ำไลโครก 5 ท่อน้ำทิ้ง W และท่ออากาศ V ให้ใช้ท่อ PVC. แข็งชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17/2524 ให้ต่อท่อด้วยน้ำยาต่อท่อของผู้ผลิตท่อด้วยข้อต่อเท่านั้น และทดสอบท่อด้วยการต่อท่อที่จะทำการทดสอบขึ้นไปตามแนวตั้ง 3 เมตร และเติมน้ำให้เต็มจนถึงระดับสูงสุด ทิ้งไว้เป็นเวลา 60 นาที
- 3 ท่อน้ำทิ้งภายนอกให้ใช้ท่อ PVC. ตามมาตรฐาน มอก. 81/2529 พร้อมกับมีบ่อที่ได้มาตรฐานฝาเปิด คสล. มีหูจับ ในทุกตำแหน่งที่มีการบรรจุท่อ ทุกตำแหน่งที่มีการหักเลี้ยวของท่อในตำแหน่งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้งหลังโครงการ โดยระยะห่างของแต่ละบ่อพักจะไม่เกินกว่า 6 เมตร
- 4 อุปกรณ์ของประตุน้ำให้ใช้ CLASS 125 IB.STEM PRESSURE RATING
- 5 มาตรฐานน้ำ จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค
- 6 การต่อน้ำประปาให้เข้ากับสุขภัณฑ์ต้องใช้สายอ่อนให้ใช้สายอ่อนอย่างดีภายนอกหุ้มด้วยสแตนเลสและให้ใส่ ANGLE STOP VALVE ANGLE STOP VALVE หรือมีฝาดครอบสแตนเลสปิดมิดมั่งทุกจุด
- 7 อุปกรณ์ดักกลิ่นชนิด P-TRAP ให้ใส่เข้ากับท่อระบายน้ำที่พื้น (FD) และอ่างอาบน้ำทุกจุด
- 8 ท่อน้ำไลโครก (S) และท่อน้ำทิ้ง (W) ให้เดินด้วยความลาดเอียงอย่างน้อย 1:50 ส่วนท่อระบายน้ำทิ้งภายนอกอาคารให้เดินด้วยความลาดเอียง 1:200
- 9 การทดสอบและการเดินท่อ ของระบบสุขาภิบาลให้เป็นไปตามที่ระบุในแบบ หรือในรายการประกอบแบบนี้ให้เป็นไปตามมาตรฐานการ เดินท่อภายในอาคารของ วสท. 1004-16 ท่อเมนระบายน้ำทิ้งนอกอาคาร
- 10 ขนาดของท่อสำหรับสุขภัณฑ์แต่ละชนิด ที่ไม่มีระบุในแบบ

ชนิดสุขภัณฑ์	ท่อประปา (นิ้ว)	ท่อไลโครก (นิ้ว)	ท่ออากาศ (นิ้ว)
WC. โถส้วมแบบนั่งราบ	1/2"	4"	1"
LAV. อ่างล้างหน้า	1/2"	2"	1"
KS ช่างล้างจานในครัว	1/2"	2"	1"
SH. ผักบัวสายอ่อน	1/2"	2"	-
FD. ช่องระบายน้ำที่พื้น	-	2"	1"
HB ก๊อกสนาม ก๊อกน้ำทั่วไป	1/2"	-	-
- 11 แนวการวางรางระบายน้ำ ในพื้นที่แต่ละแปลงกำหนดทางเดินรางระบายน้ำแต่ละแปลง ตลอดแนวรั้ว

รายการประกอบแบบวิศวกรรมสุขาภิบาล

สัญลักษณ์	ตัวย่อ	ความหมาย
	S	ท่อไลโครก Ø 4" (SOIL PIPE)
	W	ท่อน้ำทิ้ง Ø 2" (WASTE PIPE)
	CW	ท่อน้ำดี Ø 3/4" (COLD WATER PIPE)
	V	ท่ออากาศ Ø 1" (VENT PIPE)
	RL	ท่อระบายน้ำฝน Ø 4"
	WC.	โถส้วม
	KS	สายฉีดน้ำแบบอ่อน
	HD	ก๊อกน้ำทองเหลือง
	FD	จุดระบายน้ำที่พื้น ขนาด 2"
	MS	ราวจับสแตนเลส
	M	มิเตอร์น้ำประปา
	C	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1,000 ลิตร
	A	บ่อเกราะ บ่อคอนกรีตสำเร็จ 4 ชั้น ขนาด 0.80 ม.
	B	บ่อซึม บ่อคอนกรีตสำเร็จ 4 ชั้น ขนาด 0.80 ม.

โครงการ
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาสุขภาพ
ชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ
(ศพอส)

สถานที่ก่อสร้าง
หมู่ที่ 1 ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

สำรวจ

นายวิฑูรย์ อยุ่เจียม
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

เขียนแบบ

นายวิฑูรย์ อยุ่เจียม
พนักงานช่าง

ผ่าน

นายมนตรี หอมจันทร์
นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

นายนภดล สดถาวร
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

นายไชติ สุวานิช
ผู้อำนวยการกองสาธารณสุข
วิชาการแทนปลัดเทศบาลตำบลโคกพุทรา

อนุมัติ

นางประไพ ชูจันทร์
นายกเทศมนตรีเทศบาลโคกพุทรา

แบบเลขที่ แผ่นที่

วัน/เดือน/ปี

ร่างขอบเขตของงาน (TERM OF REFERENCE : TOR)

โครงการก่อสร้างศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส) หมู่ที่ ๑ ตำบลโคกพุทรา
อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

เทศบาลตำบลโคกพุทรา ได้รับจัดสรรงบประมาณจากสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดอ่างทอง เงินอุดหนุนสำหรับสนับสนุนค่า ก่อสร้าง โครงการก่อสร้างศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิต หมู่ที่ ๑ ตำบลโคกพุทรา เทศบาลตำบลโคกพุทรา อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่ห้องประชุม ของเทศบาลตำบลโคกพุทรา คับแคบและมีสภาพเก่าไม่เหมาะแก่การใช้บริการประชาชน หลายครั้งที่ทำกิจกรรม การเข้าร่วมของประชาชนจำนวนมาก เทศบาลตำบลโคกพุทรา มีเป้าหมายที่จะก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิต และส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส) เป็นสถานที่ในการบริการประชาชน ที่เข้าร่วมกิจกรรมของเทศบาล

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อแก้ไขปัญหาด้านอาคารสถานที่ในการบริการประชาชน ที่เข้าร่วมในกิจกรรมต่างๆของเทศบาล
๒. เพื่อให้ประชาชนในชุมชนพื้นที่เทศบาลตำบลโคกพุทราได้มีสถานที่ในการจัดกิจกรรมสร้างสรรค์ต่างๆ
๓. เพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนในชุมชน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

.../ ๖. มีคุณสมบัติ

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้อื่นข้อเสนอราคาขายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบลโคกพุทรา ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็น การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่ น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงาน ของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลตำบลโคกพุทราเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตาม เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติ ด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมคามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้าง ของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมียุทธศาสตร์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มี ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการ เข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติ บุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

..../ ๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอ

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงิน แต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. แบบรูปก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส) หมู่ที่ ๑ ตำบลโคกพุทรา อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง งานก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส) หมู่ที่ ๑ ตำบลโคกพุทรา อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง ตามรายละเอียดแบบแปลน ปริมาณงาน และขอบเขตงานจ้างที่เทศบาลตำบลโคกพุทรา จุดดำเนินการ บริเวณด้านหลังสำนักงานเทศบาลตำบลโคกพุทรา หมู่ที่ ๑ ตำบลโคกพุทรา อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง

๕. ราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลางฯ ได้คำนวณราคากลางก่อสร้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ตามรายละเอียดเอกสารสรุปผลการประมาณราคาค่า งานโครงการและเอกสารประกอบต่างๆ

๖. ระยะเวลาการดำเนินการ ไม่เกิน ๙๐ วัน (นับถัดจากวันที่ทำสัญญาจ้าง)

๗. กำหนดยื่นราคา และระยะเวลาก่อสร้าง

๗.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้ายโดย ภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเองเสนอไว้และ จะถอนการเสนอราคามีได้

๗.๒ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ โครงการก่อสร้างศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ (ศพอส) หมู่ที่ ๑ ตำบลโคกพุทรา เทศบาลตำบลโคกพุทรา อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง ให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๘. ระยะเวลาการรับประกัน / ค่าปรับ

๘.๑ เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหลังการตรวจรับของคณะกรรมการแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายอันเกิดจากงานจ้างครั้งนี้ ในระยะเวลาการรับประกัน ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานจ้างดังกล่าว

๘.๒ กำหนดค่าปรับเป็นรายรับ ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา

๙. ระยะเวลาส่งมอบงานและงวดการจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ ๔๗๕,๕๓๓.๒๕๙ บาท เป็นเงินร้อยละ ๔๗.๕๕๓ % ของค่าจ้างตามสัญญาจ้างได้ทำ

- งานเตรียมงาน

- งานวิศวกรรมก่อสร้าง

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) ๕๒๔,๔๖๖.๗๔๑ บาท เป็นเงินร้อยละ ๕๒.๔๔๗ % ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบและสุขาภิบาล
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบปรับอากาศ
- งานผังบริเวณ และภายนอกอาคาร
- งานอื่น ๆ

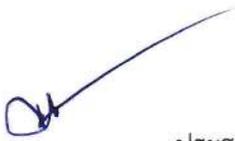
รวมระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน

๑๐. การลงนามในสัญญา

๑๐.๑ จะลงนามในสัญญาที่ต่อเมื่อทางเทศบาลตำบลโคกพุทรา มีงบประมาณที่จะดำเนินการแล้ว และได้รับ อนุมัติจากผู้มีอำนาจแล้วเท่านั้น รวมทั้งภายหลังจากได้ผู้ชนะการเสนอราคา ที่ชัดเจน โปร่งใส ถูกต้องตามระเบียบ กฎหมาย และหากมีข้อขัดแย้งไม่ว่ากรณีใดๆ เกี่ยวกับผลผู้ชนะการเสนอราคา และสัญญาจ้างครั้งนี้ การชี้ขาดของ เทศบาลตำบลโคกพุทราถือเป็นที่สุด โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานความถูกต้องตามระเบียบและประโยชน์ที่ภาครัฐได้รับ เป็นสำคัญ

๑๐.๒ เทศบาลตำบลโคกพุทราจะใช้สัญญาก่อสร้าง แบบปรับราคาได้ (ค่า K) ในการลงนามผูกพัน

๑๑. วงเงินในการจัดจ้าง “เทศบาลตำบลโคกพุทรา จะดำเนินการจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินงบประมาณ ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)” จากงบเงินอุดหนุน เงินอุดหนุนเฉพาะกิจ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แผนงานบูรณาการส่งเสริมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง โดยมี ราคากลางงานก่อสร้างครั้งนี้ เป็นเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)


(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายมนตรี หอมจันทร์)
นายช่างโยธาอาวุโส


(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวรวิทย์ อยู่เจียม)
ผู้ช่วยช่างโยธา


(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสาธิต รวยพากษ์)
ผู้ช่วยนายช่างไฟฟ้า