



ประกาศเทศบาลตำบลโคกพุทรา

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสำนักงานสภาตำบล (เก่า) พร้อมรื้อถอน
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยเทศบาลตำบลโคกพุทรา มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารสำนักงานสภาตำบล (เก่า) จำนวน ๑ หลัง โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา (ปากเปล่า) ในวันที่ จันทร์ ที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖ ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลโคกพุทรา ตามกำหนดเวลาดังนี้

เวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๓.๓๐ น. : ลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมประมูลพร้อมยื่น เอกสารหลักฐานและวางเงินมัดจำ

เวลา ๑๔.๐๐ น. : ดำเนินการประมูลด้วยวาจา (ปากเปล่า) โดยถือเวลา นาฬิกาของเทศบาลฯ ที่แสดงไว้ ณ ห้องประชุม

ราคาเริ่มต้นการประมูล คือ ๒๕๓,๔๕๘.๓๔ บาท (สองแสนห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยห้าสิบบแปดบาทสามสิบสี่สตางค์)

กำหนดดูทรัพย์สินอาคารสถานที่

กำหนดดูทรัพย์สินอาคารสถานที่ขยายทอดตลาดและกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ พร้อมกันในเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารสำนักงานสภาตำบล (เก่า) โดยมีนายมนตรี หอมจันทร์ ตำแหน่ง นายช่างโยธาอาวุโส เป็นผู้นำดูทรัพย์สิน หากผู้ใดไม่ไปดูสภาพทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาด เทศบาลตำบลโคกพุทรา จะถือว่าท่านรับทราบสภาพทรัพย์สินที่จะขยายทอดตลาดแล้ว และจะไม่รับผิดชอบต่อสิ่งที่ท่านประมูลซื้อนั้นแต่อย่างใดทั้งสิ้น

เงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด

๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เข้าประมูล

เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ต้องติดต่อขอรับเอกสารการประมูลพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน ด้วยตนเองหรือมอบอำนาจ

๒. เอกสารหลักฐาน

๒.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้น รายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชนิติบุคคล ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๒.๔ ในวันประมูล ผู้เข้าร่วมการประมูลต้องวาง เงินมัดจำ (เงินสด) จำนวนเงิน ๑๓,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๓. ข้อกำหนดการประมูลและหลักเกณฑ์การพิจารณา

๓.๑ การขายทอดตลาดในครั้งนี้ เทศบาลตำบลโคกพุทรา จะขายทอดตลาดทรัพย์สิน ในราคาเหมารวม

๓.๒ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยให้ราคาเท่ากับหรือราคาสูงกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ยื่นเสนอไว้ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ และเคาะไม้ ให้ถือว่าผู้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาเสนอขายให้กับผู้ประมูลรายที่เสนอราคาให้กับทางราชการมากที่สุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่เทศบาลตำบลโคกพุทรากำหนดไว้

๔. การชำระเงินและการทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระเงิน (เงินสด) ทันทีในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือนำมาชำระให้ครบถ้วนในวันทำสัญญาซื้อขาย

๕. การทำสัญญาซื้อขาย

๕.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องทำสัญญาซื้อขายกับเทศบาลตำบลโคกพุทราภายในกำหนด ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง พร้อมชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนตามจำนวนที่ประมูลราคาได้

๕.๒ ผู้ประมูลราคาได้ต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ให้กับเทศบาลตำบลโคกพุทรายึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “เทศบาลตำบลโคกพุทรา” โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่
ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ
บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และ
ประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือ
หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ทราบ

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย (ต้องได้รับการสลักหลังในการโอนสิทธิจากธนาคารแห่ง
ประเทศไทยแล้วเท่านั้น)

หากผู้ประมูลราคาได้ไม่นำเงินส่วนที่เหลือและหลักประกันสัญญามามอบให้กับ
เทศบาลตำบลโคกพุทราในวันทำสัญญา เทศบาลตำบลโคกพุทราจะพิจารณายกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้

๖. การปฏิบัติตามสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจัดให้มีวิศวกรโยธา อย่างน้อยภาคีวิศวกร จำนวน ๑ คน
ควบคุมการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน
หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๖.๒ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องรื้อถอนอาคารสำนักงานสภาตำบล (เก่า) รวมถึงทำการ
เคลื่อนย้าย สุขภัณฑ์ และวัสดุอุปกรณ์ รื้อถอนส่วนตกแต่งภายในอาคาร เช่น ประตู หน้าต่าง ฝ้าผนัง
บันได เสาไม้ พร้อมขนย้าย ออกนอกพื้นที่ และปรับเกลี่ยพื้นดินบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสำนักงาน
สภาตำบล (เก่า) ให้สะอาดเรียบร้อย ฯลฯ ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันทำสัญญา

๖.๓ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจัดทำแผนดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคารสำนักงาน
สภาตำบล (เก่า) ให้แก่เทศบาลตำบลโคกพุทรา ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ประมูลราคาได้ไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญา เทศบาลตำบลโคกพุทรา
กำหนดคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ต่อวัน ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท

๘. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการรื้อถอนตามสัญญา ผู้ประมูลราคาได้ยังไม่ได้ส่งมอบพื้นที่
พร้อมใช้งานให้กับเทศบาลตำบลโคกพุทราหรือส่งมอบไม่ถูกต้อง เทศบาลตำบลโคกพุทรา มีสิทธิบอกเลิก
สัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่เทศบาลตำบลโคกพุทราใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เทศบาลตำบลโคกพุทรา มีสิทธิ
ริบหลักประกันสัญญาหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๕.๒ เป็นจำนวนเงิน
ทั้งหมด หรือแค่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่เทศบาลตำบลโคกพุทราจะเห็นสมควร

ข้อสงวนสิทธิ์และเงื่อนไขอื่น ๆ

๑. ในวันประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลราคาที่ไม่ได้ติดต่อขอรับเอกสารการประมูล เทศบาลตำบลโคกพุทราขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้เข้าประมูลราคา

๒. ในวันประมูลผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นเอกสารหลักฐาน ดังนี้

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๓) บุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินิติบุคคล ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๔) การมอบอำนาจในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน ให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๓. ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการรื้อถอนและขนย้าย หากการดำเนินการเกิดผลกระทบหรือความเสียหายเกิดขึ้นต่อบุคคลหรือสถานที่ใดๆ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดเทศบาลตำบลโคกพุทราจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

๔. ในกรณีที่เห็นว่าการดำเนินการไม่ถูกต้องหรือไม่สมควร เทศบาลตำบลโคกพุทรา ทรงสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล และในกรณีที่มีการยกเลิกการประมูลด้วยประการใดๆ ถ้ามีการขายทอดตลาดครั้งใหม่โดยมีหรือไม่มีเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียด หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้เดิม ผู้เข้าประมูลราคา ไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๕. หากผู้ประมูลราคาได้ไปทำสัญญาซื้อขายภายในวันเวลาที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในข้อ ๔ เทศบาลตำบลโคกพุทรา มีสิทธิ์ที่จะริบเงินมัดจำและมีสิทธิ์เรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี)

๖. เงินมัดจำ (เงินสด) จำนวน ๑๓,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) เทศบาลตำบลโคกพุทราจะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูล เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น แต่ในรายที่ประมูลราคาได้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อทำสัญญาซื้อขายกับเทศบาลตำบลโคกพุทรา

๗. ประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขาย

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง เทศบาลตำบลโคกพุทรา ในวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๕๖๑-๐๘๙๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.kpmt.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสุวิน ทองมัน)

นายกเทศมนตรีตำบลโคกพุทรา

รายละเอียดแนบท้ายบันทึกคณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำที่สุด
อาคารสำนักงานสภาตำบล (เก่า)

ลำดับ ที่	รายการ	หมายเลข ทะเบียน	จำนวน/ หน่วย	ราคาประเมิน (บาท)	
				ราคาหน่วยละ	รวม
๑	อาคารสำนักงานสภาตำบล (เก่า)	๐๐๕-๔๒-๐๐๐๑	๑ หลัง	๒๕๓,๔๕๘.๓๔	๒๕๓,๔๕๘.๓๔
ตัวอักษร (สองแสนห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยห้าสิบบาทสามสิบสี่สตางค์)					๒๕๓,๔๕๘.๓๔

(ลงชื่อ).....*Prud*.....ประธานกรรมการ
(นางสาวพัชณู ขำวิไล)

(ลงชื่อ).....*สุจิตรา*.....กรรมการ (นางสาวสุจิตรา เอกแก้ว)
(ลงชื่อ).....*เนตรนภา*.....กรรมการ (นางสาวเนตรนภา สวยสม)